

MOÇÃO

Alojamento Académico

O alojamento académico privado é uma problemática de particular relevância no Ensino Superior. Atendendo ao elevado número de novos estudantes que anualmente são deslocados da sua área de residência recorrendo a alojamento privado perto do seu local de estudo é com certa relutância que observamos a exorbitância de preços praticados com que os estudantes frequentemente se deparam. Tal facto é potenciado pela falta de alojamento em residências universitárias públicas, assim como, em alguns casos, pela sua falta de qualidade. Mais gravoso é, em muitos casos, a falta de correspondência entre o preço praticado e a qualidade do imóvel, que nem sempre corresponde à qualidade que seria exigível nem ao ambiente que se quer propício ao estudo, e ao desenvolvimento do estudante enquanto cidadão.

Com o intuito de eliminar a fragilidade da posição dos estudantes enquanto arrendatários, entendemos que o Governo deve desenvolver regulamentação específica para o alojamento académico que inclua a **consagração de princípios que diminuam a especulação** promovida pelos senhorios, assim como a **criação de um Certificado de Habitabilidade Académica**. Este último deve ser emitido pelas Comissões Arbitrais Municipais funcionando como requisito essencial para o arrendamento.

Em conclusão, e uma vez que o Novo Regime do Arrendamento Urbano publicado em 2006 nada refere acerca desta matéria, a FAP defende a **criação de um regime especial de arrendamento** que concretize os princípios supra-referidos.

Proponente: FAP

Subscritores: AAUM, AAUAv